

Số: /TB-UBND

Yên Phú, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Yên Phú.

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 3848/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất;

Thực hiện chương trình công tác năm 2026, UBND xã Yên Phú công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Công khai minh bạch danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Làm cơ sở để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công bố kế hoạch và danh mục khu đất đấu giá
UBND xã thực hiện công bố kế hoạch và danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên:

- Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

2. Danh mục các khu đất dự kiến đấu giá.

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Loại đất	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Kế hoạch đấu giá	Ghi chú
1	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 85 lô đất tại Khu dân cư Cây Vông, thôn Xuân Trường.	xã Yên Phú	Đất ở	11.281,0	Giao đất thông qua đấu giá QSD đất	2026	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 158 lô đất tại Khu dân cư Đông Hồ, thôn Cà Phê 3.	Xã Yên Phú	Đất ở	23.246,07	Giao đất thông qua đấu giá QSD đất	2026	
3	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 61 lô đất tại Khu dân cư Tân Thành, thôn Tân Thành	Xã Yên Phú	Đất ở	10.292,9	Giao đất thông qua đấu giá	2026	
4	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 70 lô đất tại Khu dân cư Đồng Quán, thôn Bù Hạ 1	Xã Yên Phú	Đất ở	13.801,1	Giao đất thông qua đấu giá	2026	

5	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 49 lô đất tại Khu dân cư Công Ái, thôn Trịnh Lộc	xã Yên Phú	Đất ở	6.522,9	Giao đất thông qua đấu giá	2026	
---	--	------------	-------	---------	----------------------------	------	--

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế tham mưu lập hồ sơ, cập nhật danh mục khu đất đấu giá và đăng tải công khai theo quy định.
2. Văn phòng HĐND - UBND xã đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử.
3. Các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện kế hoạch./.

Nơi nhận:

- Sở NN và MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để b/c);
- TTr: Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (b/c);
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Đạt